

**FÜR ALLE,  
DIE IHR GRUNDSTÜCK**  
in gute Hände geben möchten.



Großreuther Straße Nürnberg: Wohnanlage mit 42 modernen Eigentumswohnungen, Fertigstellung 2024

## WER WIR SIND

Als führender Bauträger der Metropolregion Nürnberg sind wir Experten im Bereich des freien und geförderten Wohnungsbaus. Neben klassischen Eigentumswohnungen realisieren wir zunehmend Großprojekte und zukunftsweisende Wohnquartiere mit einer Mischung aus freiem und gefördertem Wohnungsbau, Gewerbeflächen und sozialen Einrichtungen wie Kitas und Pflegeheimen. Auch über die Grenzen der Metropolregion hinaus möchten wir möglichst vielen Menschen die Chance auf eine moderne, bezahlbare Wohnung in attraktiver Infrastruktur bieten.

## WAS WIR SUCHEN

- ✓ Grundstücke, bebaut oder unbebaut
- ✓ Größe ca. 2.000 m<sup>2</sup> bis ca. 50.000 m<sup>2</sup>
- ✓ Geeignet für Stadtentwicklung und Wohnungsbau ab ca. 20 Einheiten
- ✓ Mit oder ohne Bebauungsplan, erschlossen oder unerschlossen
- ✓ Gerne auch Konversionsflächen

## WIR BIETEN IHNEN

- ✓ Diskrete Behandlung Ihres Angebots
- ✓ Kostenfreie Grundstücksbewertung
- ✓ Schnelle Abwicklung und Bezahlung
- ✓ Marktgerechter Angebotspreis
- ✓ Bonität
- ✓ Langjährige Erfahrung in der Schaffung von Baurecht und der Entwicklung von Bauland
- ✓ Sonderkonditionen bei einer gewünschten Reinvestition Ihres Verkaufserlöses in unsere Immobilien

## SIE SIND AM VERKAUF INTERESSIERT?

Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Vorhaben und freuen uns auf Ihren Anruf!



**Andrea Ziegler**  
Projektentwicklerin

0911 93425 - 119  
azi@schultheiss-projekt.de



**Stefan Thalhammer**  
Architekt Dipl.-Ing. (FH)  
Projektentwicklung

0911 93425 - 115  
st@schultheiss-projekt.de



**Gerhard Trubel**  
Projektentwickler

0911 93425 - 141  
gt@schultheiss-projekt.de

